

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương lập Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

Công trình: Trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên cơ sở II

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Kinh tế hạ tầng;
- Phòng Giáo dục & Đào tạo.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; luật sửa đổi bổ sung số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng Quy định về hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn;

Thông tư số 05/2017/TT-BNNPTNT ngày 01/03/2017 của Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn hướng dẫn một số nội dung thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2016-2020;

Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số:67/NQ-HĐND, ngày 16/7/2024 của Hội đồng nhân dân thị trấn Cẩm Xuyên về nhiệm vụ chủ trương lập quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Cẩm Xuyên.

Đề thúc đẩy tiến trình xây dựng nông thôn mới phát triển bền vững, tạo điều kiện sớm triển khai các quy hoạch đảm bảo đúng quy định đề ra và trên thực tế phù hợp hơn, phát huy hết thế mạnh tiềm năng của địa phương, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu xây dựng Nông thôn mới đảm bảo đem lại điều kiện sống tốt hơn cho người dân nông thôn.

Nhằm giảm tải cho trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên cơ sở I và tiến tới xây dựng trường Mầm non đạt chuẩn quốc gia theo tiêu chí của Bộ giáo dục & Đào tạo, UBND thị trấn Cẩm Xuyên kính trình UBND huyện Cẩm Xuyên đồng ý cho chủ trương lập Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tại trường mầm non thị trấn Cẩm Xuyên cơ sở II.

*Vị trí, quy mô:

- Vị trí: Tổ dân phố 7, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Quy mô: Diện tích quy hoạch 19.724,3m².

Trong đó: + 9.842,3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CDD112590 của UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 01/12/2016

+ 9.882m² mở rộng phân diện tích của trường tiểu học thị trấn Cẩm Xuyên.

* Phạm vi, ranh giới quy hoạch:

- Phía Bắc: Giáp đường bê tông hiện trạng;

- Phía Nam: Giáp đường bê tông hiện trạng;

- Phía Đông: Giáp đường Nguyễn Biên kéo dài và đài tưởng niệm Liệt sỹ;

- Phía Tây: Giáp Khu dân cư.

Ủy ban nhân dân thị trấn Cẩm Xuyên kính trình Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên; Phòng kinh tế hạ tầng; Phòng giáo dục & Đào tạo; Phòng tài nguyên & Môi trường xem xét, đồng ý chủ trương lập Quy hoạch chung xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên cơ sở II, huyện Cẩm Xuyên để chủ đầu tư tiến hành các thủ tục theo luật định./.

Kính mong quý cấp quan tâm, tạo điều kiện giúp đỡ!

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Giáo dục & Đào tạo;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Như Quỳnh