

103046/14/9/2007

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỒ SƠ

XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT Ở

Họ và tên chủ sử dụng: *PHẠM DANH THIỆU*
Địa chỉ: Tổ dân phố *9* Thị trấn Cẩm Xuyên

HỒ SƠ GỒM CÓ:

- | | |
|---|---|
| <i>1) Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất</i> | <i>2) Biên bản xác định hiện trạng nhà tại thửa đất</i> |
| <i>3) Trách lục bản đồ địa chính</i> | <i>4) Quyết định số 166 của UBND huyện Cẩm Xuyên</i> |
| <i>5) Bản sao hồ sơ khai</i> | |
| <i>6) Bản sao giấy chứng minh</i> | |
| | |
| | |

ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên
- Ủy ban nhân dân Thị trấn Cẩm Xuyên

tên chủ sử dụng đất: Phạm Danh Thiệu Tuổi: 57
ND: 183.207.246 Cấp ngày 30/10/1999 Tại: Cấp ủy thị trấn
Tổ dân phố: 9 Thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên
tên vợ (hoặc chồng): Nguyễn Thị Tú
ND: 183.016.886 Cấp ngày 4/13/1993 Tại: Cấp ủy thị trấn
ng ký cấp giấy chứng QSD đất với diện tích sử dụng: m²
Đất ở: m²; Đất vườn: m²

Giới hạn hiện tại như sau:

- Bắc giáp: Đường làng T. 4
- Nam giáp: Vườn ông Sáu
- Đông giáp: Vườn ông Túy
- Tây giáp: Đường ông Sáu

Đang sử dụng (Ghi rõ đã làm nhà ở chưa, có thể chấp ở đâu không):

Đã làm nhà ở 2' không thể chấp

Có số nhà: Đường:
Tổ dân phố: 9 Thị trấn Cẩm Xuyên
gốc thửa đất: Dãy ủy Ban ND huyện, Cấp Theo Quyết Định Số 166
Ngày 9-7-1998

Các giấy tờ kèm theo * (Gồm QĐ cấp đất, sơ đồ và biên bản giao đất,...)

Quyết Định Số 166 Ngày 9-7-1998

Trình bày thêm (nếu có): (Không)

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên là đúng thực tế, xin hứa chấp hành nghiêm chỉnh sách, pháp luật đất đai, tạo điều kiện để cán bộ chính quyền kiểm tra, xác minh làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Ngày 4 tháng 8 năm 2006

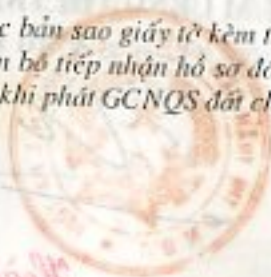
Chủ sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Thiệu

Phạm Danh Thiệu

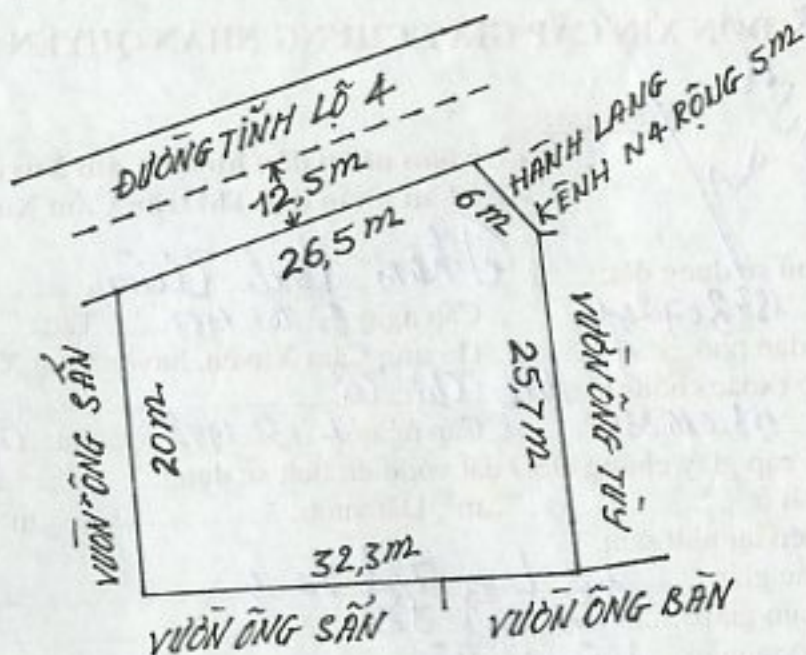
Lưu: Khi nộp các bản sao giấy tờ kèm theo đơn gốc để cán bộ tiếp nhận hồ sơ đối chiếu, sẽ được thu lại khi phát GNCQSD đất cho hộ



Đã nộp tiền.

KẾT QUẢ KIỂM TRA

VI TRÍ, KÍCH THƯỚC THỪA ĐẤT



Diện tích thửa đất: 783,99 m² (Trong đó phần nằm vào chỉ giới quy hoạch: Không)
 Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 583,99 m²
 Thuộc thửa đất số: 1439 Tờ bản đồ số: 7 Thị trấn Cẩm Xuyên

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
 Phan Đức Thiện

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH THỊ TRẤN

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
 Nguyễn Anh Đức

CÁN BỘ ĐẠI DIỆN BAN

THỰC HIỆN HUY

(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
 Lê Xuân Hưng

Ý KIẾN CỦA UBND THỊ TRẤN CẨM XUYỀN

Nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất (có tranh chấp, lấn chiếm, sử dụng sai mục đích không)

- Đất được giao theo quyết định số 166/QĐ-UB ngày 9 tháng 7 năm 1998

- UBND huyện Cẩm Xuyên

- Hiện trạng sử dụng đúng mục đích - không có tranh chấp lấn chiếm

Đề xuất về cấp GCNQSD đất: Đề nghị UBND huyện cấp theo luật định.

*. Ghi chú: Phải ghi kích thước các cạnh, giáp giới các phía của thửa đất, nếu có phần nằm vào chỉ giới quy hoạch (đường, mương, đất XDCB...). Thể hiện rõ phần diện tích này vào bản vẽ.

Ngày 20 tháng 9 năm 2008

T/M UBND THỊ TRẤN CẨM XUYỀN

Chủ tịch



[Signature]
 Hoàng Văn

HUYỆN CẨM XUYỀN
Số: *16*/QĐ-UB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Cẩm Xuyên, ngày 2 tháng 2 năm 1998.

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

V/v cho phép tiếp tục sử dụng đất khu dân cư nông thôn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Thực hiện Luật tổ chức HĐND và UBND sửa đổi ngày 21 tháng 6 năm 1994
Thực hiện Luật đất đai năm 1993.
Thực hiện các quyết định của Chính phủ về việc thi hành Luật đất đai.
Thực hiện chỉ thị 30/1997 CV/UB- NL1 ngày 23 tháng 12 năm 1997 của UBND
về việc tập trung giải quyết tồn đọng các trường hợp sử dụng đất được giao
đang đứng thẩm quyền.
Đề nghị trình TT/UB ngàythángnăm 1998 của UBND xã
Thị trấn và đề nghị của phòng địa chính Huyện.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay cho phép ông (bà): *Phạm Danh Chiêu*
tiếp tục sử dụng *132* m² đất (bằng chủ) *Đền Trần xã Thái Việt Hưng*
đất: Khu dân cư nông thôn
Vườn cây
Vùng: *Thôn 9* Thuộc xã: *Thị trấn*
Số thửa đất số: Trên tờ bản đồ số:
Diện tích: *Đền Trần* dài *24* m²
Diện tích: *Đền Trần* dài *30* m²
Diện tích: *Đền Trần* dài *50* m²
Diện tích: *Đền Trần* dài *16* m²
Diện tích sử dụng: Làm đất ở: *1* * *20* m², đất vườn: *212* m²
Hạn sử dụng đất ở: *Đền Trần* ổn định lâu dài

Điều 2: Người sử dụng đất phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, đồng thời được hưởng các quyền lợi theo các quy định của Luật đất đai.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành: Các ông (bà) Chánh văn phòng UBND Huyện, Trưởng phòng địa chính, Chủ tịch UBND xã *Đền Trần*, Trưởng các ngành liên quan và hộ gia đình cá nhân có tên trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Chức vụ: *Trưởng phòng*
Số: *10*
Phòng ĐC

TM UBND HUYỆN CẨM XUYỀN
CHỦ TỊCH
Phạm Danh Chiêu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỖ HỌ