

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND
V/v giải quyết đơn kiến nghị của
công dân Nguyễn Thị Loan tại tổ
dân phố 14

Cẩm Xuyên, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Bà Nguyễn Thị Loan, tổ dân phố 14, thị trấn Cẩm Xuyên.

Thực hiện Thông báo số 4237/TB-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên ngày 09/10/2024 về việc xử lý đơn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đủ diện tích theo di chúc thừa kế do cha mẹ để lại,

Nội dung hồ kiến nghị: Đối chiếu các giấy tờ khác theo điều 100 luật đất đai năm 2013 tại khoản 1 điểm c giấy tờ hợp pháp về thửa đất thừa kế tặng cho QSD đất điểm g các loại giấy tờ được xác lập trước ngày 15/10/1993 cho thấy UBND xã Cẩm Tiến xác nhận đồng ý cho gia đình thực hiện di chúc thừa kế năm 1975, có diện tích 1970m² và các nghị định cho thấy điều 23 nghị định 43, điều 24a nghị định 01/2017. Rà soát thủ tục của gia đình cung cấp qua các thời kỳ giao đất “ gọi là giấy tờ khác” theo luật đất đai năm 2013. Hồ yêu cầu cấp đổi GCN QSDĐ đã được cấp đảm bảo diện tích theo di chúc thừa kế năm 1975.

UBND thị trấn Cẩm Xuyên rà soát quy trình, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Nguyễn Thị Loan, tổ dân phố 14; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư như sau:

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ; Căn cứ bản đồ 299TTg của thị trấn Cẩm Xuyên; Căn cứ bản đồ đo đạc năm 2000 của ông Trần Quốc Phú và bà Nguyễn Thị Loan, cụ thể như sau:

- Theo bản đồ 299TTg: thuộc thửa đất số: 107, tờ bản đồ: tờ bản đồ không xác định do mất góc, với diện tích là 666 m².
 - Theo bản đồ đo đạc năm 2000 của thị trấn Cẩm Xuyên: thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 05 với diện tích 1446,8 m².
 - Hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ: Vào năm 2005 ông Trần Quốc Phú đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất số AB920457 vào sổ cấp GCNQSD đất HO2956 ngày 18/12/2005 thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 05 với diện tích 1459 m² (trong đó có 200 m² đất ở và 1259 m² đất trồng cây lâu năm).
- Phần diện tích nay hồ đề nghị cấp GCN QSDĐ như sau:

- + Theo sơ đồ vị trí thửa thửa đất được cấp GCN QSDĐ thì phía Tây giáp với đất hoang.
- + Theo bản đồ 2000 thể hiện là đất BCS và đất BHK thuộc thửa đất số 1141, tờ bản đồ số 5 với diện tích 227,5 m² loại đất BSC và một phần thửa đất số 1191, tờ bản đồ số 5, với diện tích 449,7 m² loại đất BHK.
- + Theo bản đồ 299TTg thuộc thửa đất 106, tờ bản đồ không xác định do mất góc, với diện tích là 377 m² và một phần thửa đất số 105, tờ bản đồ không xác định do mất góc, với diện tích là 276 m².
- Kết quả họp xét lấy ý kiến khu dân cư để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: vào lúc 16h30, ngày 05 tháng 07 năm 2024, tại Nhà văn hóa tổ dân phố 14, thị trấn Cẩm Xuyên - huyện Cẩm Xuyên - tỉnh Hà Tĩnh. UBND thị trấn Tiến hành làm việc với ban cán sự tổ dân phố 14, tổ tự quản số 5, 6 và những người sử dụng đất cùng thời điểm với gia đình ông Đặng Quốc Phú tại tổ dân phố 14, thị trấn Cẩm Xuyên để xác minh nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất của ông Trần Quốc Phú để làm căn cứ giải quyết đơn đề nghị của công dân:
 - + Thửa đất của ông Trần Quốc Phú đang sử dụng có nguồn gốc đất do cha mẹ sử dụng làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980, sau đó thừa kế lại cho ông Trần Quốc Phú sử dụng ổn định, ranh giới theo giấy GCN QSDĐ đã được cấp.
 - + Phần diện tích nằm ngoài GCN QSDĐ (cái hồ bên cạnh) có nguồn gốc là đất của ông Nguyễn Đình Chắt làm ruộng sau đó năm 1953 kho lương thực tiến hành đào lấy đất đắp nền làm kho lương thực thành cái hồ sát vườn nhà ông Trần Văn Huynh và gia đình ông Trần Quốc Phú, năm 2002 tiến hành làm đường dọc vườn nhà ông Trần Văn Huynh có tiếp tục đào lấy đất đắp làm con đường. Phần diện tích đất nằm ngoài khuôn viên sử dụng đất của hộ ông Trần Quốc Phú là đất chung của xã hội không của ai do nhà nước quản lý.
 - + Thời điểm năm 2011 chị Phượng con gái ông Phú tiến hành làm nhà ở một phần trên đất ông Phú cho và phần còn lại làm trên cái hồ đó, sau ni cách đây 2 năm chị Phượng đổ thêm đất trồng thêm các loại cây chuối, mít, phần còn lại vẫn đang là cái hồ.
 - + Theo ý kiến của các thành phần tham gia cuộc họp đề nghị cấp bìa cho hộ gia đình ông Trần Quốc Phú theo hiện trạng nhà chị phượng đã xây và phần còn lại để làm đường giao đảm đường thông hè thoáng để tránh tai nạn giao thông.
 - + Phần diện tích còn lại sau khi đã xây dựng mương tiêu nước và mở rộng đường giao thông theo quy định đô thị văn minh của thị trấn Cẩm Xuyên thì đề nghị UBND thị trấn Cẩm Xuyên căn cứ các quy định của Pháp luật xem xét hợp thức hóa cho gia đình ông Trần Quốc Phú.

- Bên cạnh đó, UBND thị trấn Cẩm Xuyên đã có các biên bản sự việc về việc lấn chiếm đất đai của gia đình ông Trần Quốc Phú (có hồ sơ kèm theo).

Như vậy, UBND thị trấn Cẩm Xuyên đề nghị gia đình ông Trần Quốc Phú liên hệ cán bộ địa chính thị để thực hiện việc cấp đổi GCN QSDĐ theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng làm nhà ở ổn định theo quy định. Phần diện tích còn lại nằm ngoài GCN QSDĐ đã được cấp đề nghị hộ gia đình phối hợp với tổ tự quản, tổ dân phố tiến hành mở rộng lề đường, làm mương tiêu nước để xây dựng đoạn đường xanh sạch đẹp theo đăng ký thi đua của tổ dân phố, cán bộ địa chính kiểm tra quy hoạch đường giao thông tại vị trí nói trên, căn cứ các quy định của Luật đất đai nếu đủ điều kiện giao đất nhỏ hẹp thì hướng dẫn hộ thực hiện theo quy định.

UBND thị trấn Cẩm Xuyên lập Báo cáo trả lời cho bà Nguyễn Thị Loan được biết và gửi UBND huyện Cẩm Xuyên xem xét xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKQSDĐ;
- L-u: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Khuyến