

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND  
V/v trả lời kiến nghị của ông Phan  
Xuân Việt, địa chỉ tại TDP 13, Thị  
trấn Cẩm Xuyên.

Cẩm Xuyên, ngày tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng GPMB đường Quốc lộ 8C;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Ông Phan Xuân Việt (địa chỉ tại tổ dân phố 13, thị trấn Cẩm Xuyên).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc giải quyết đơn của ông Phan Xuân Việt, địa chỉ TDP 13, thị trấn Cẩm Xuyên.

Nội dung đơn: Đề nghị áp giá đền bù diện tích đất ngoài GCN QSDĐ nhưng trong khuôn viên sử dụng ổn định của hộ từ năm 1991 là đất ở và diện tích ảnh hưởng xác định theo mái hắt (via) của gia đình.

Căn cứ Thông báo kết luận số 4734/ TB-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên ngày 21 tháng 12 năm 2023 về việc Kết luận của Đồng chí Hà Văn Bình - Chủ tịch UBND huyện về thống nhất phương án xác định phạm vi, ranh giới để làm cơ sở xác định diện tích đất hợp pháp để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ về đất - GPMB thi công dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C, tại cuộc họp ngày 18/12/2023.

Căn cứ vào Công văn số 104/STNMT-ĐĐ1 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc xác định ranh giới sử dụng đất để bồi thường GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cẩm – Quốc Lộ 1.

Căn cứ các giấy tờ liên quan và hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Phan Xuân Việt, UBND thị trấn Cẩm Xuyên xét thấy đất của hộ ông Phan Xuân Việt đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCN QSDĐ ngày 22 tháng 01 năm 2002, thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 7, với diện tích 71 m<sup>2</sup> (trong đó có 71 m<sup>2</sup> đất ở và 0,0 m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng: lâu dài, có phần ghi thêm: Phần nằm vào chỉ giới Quy hoạch (phần gạch chéo) không cấp. Nguồn gốc thửa đất nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của ông Chất làm nhà ở sử dụng ổn định từ năm 1992 đến nay. Thửa đất ông Chất nhận chuyển nhượng một phần thửa đất từ ông Huỳnh từ năm 1991, đất ông Huỳnh có nguồn gốc làm nhà ở sử dụng ổn định từ năm 1981. Hiện nay thửa đất

góc của ông Huỳnh đã biến động tách thửa chuyển quyền thành 05 thửa đất, và tổng diện tích đất ở của các thửa đất sau khi tách thửa đã được công nhận vượt quá 200 m<sup>2</sup> (hạn mức công nhận đất ở).

UBND thị trấn Cẩm Xuyên xét thấy quá trình cấp GCN QSDĐ cho ông Phan Xuân Việt có phần ghi thêm: Phần nằm vào chỉ giới Quy hoạch (phần gạch chéo) không cấp là chưa phù hợp với nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ. Tại các buổi làm việc với Hội đồng đền bù GPMB dự án đã thống nhất phương án lập hồ sơ đền bù đối với phần diện tích nằm trong phần gạch chéo, căn cứ theo Thông báo kết luận số 4734/ TB-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên ngày 21 tháng 12 năm 2023 đối với trường hợp sử dụng đất ổn định trước tháng 3 năm 1995 thì diện tích đất của ông Phan Xuân Việt được xác định cách tim đường QL8C 8,5m (theo tường xây hiện trạng) đến phạm vi ảnh hưởng của dự án với diện tích 12,1 m<sup>2</sup> và phần diện tích này nằm ngoài GCN QSDĐ đã được cấp và thửa đất góc đã hết hạn mức công nhận đất ở vì vậy xác nhận là đất vườn gắn liền với đất ở, đã được UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt và chi trả tiền.

Tuy nhiên, hiện nay hộ đang có ý kiến đề nghị áp giá đền bù là đất ở và phạm vi ảnh hưởng tính từ vỉa hè, sau khi tiếp nhận đơn UBND thị trấn Cẩm Xuyên đã phối hợp với Văn phòng đăng ký tiền hành đo đạc và thể hiện nét vỉa hè hiện trạng cách tim đường 8,1m. Xét thấy nội dung hộ đề nghị vượt thẩm quyền của UBND thị trấn, vì vậy UBND thị trấn Cẩm Xuyên đã tổng hợp báo cáo với Hội đồng đền bù GPMB, Ban chỉ đạo dự án để xin ý kiến chỉ đạo xem xét trường hợp của ông Phan Xuân Việt tại tổ dân phố 13, thị trấn Cẩm Xuyên.

Với nội dung trên, UBND thị trấn Cẩm Xuyên trả lời để ông Phan Xuân Việt được biết và báo cáo nội dung giải quyết đơn của ông Phan Xuân Việt, tổ dân phố 13 rất mong được sự quan tâm của Hội đồng đền bù GPMB dự án, UBND huyện Cẩm Xuyên./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TN&MT huyện;
- L-u: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Như Quỳnh**