

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CẨM XUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND
V/v trả lời kiến nghị của ông Bùi
Quang Ân, địa chỉ tại TDP 8, Thị
trấn Cẩm Xuyên.

Cẩm Xuyên, ngày tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng GPMB đường Quốc lộ 8C;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Ông Bùi Quang Ân (địa chỉ tại tổ dân phố 8, thị trấn Cẩm Xuyên).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc giải quyết đơn của ông Bùi Quang Ân, địa chỉ TDP 8, thị trấn Cẩm Xuyên theo công văn số 4428/UBND-TCD ngày 22/10/2024.

Nội dung đơn: Đề nghị đền bù diện tích đất ngoài GCN QSDĐ đã được cấp đối với trường hợp sử dụng đất được nhà nước giao từ năm 1994.

Căn cứ Thông báo kết luận số 4734/ TB-UBND của UBND huyện Cẩm Xuyên ngày 21 tháng 12 năm 2023 về việc Kết luận của Đồng chí Hà Văn Bình - Chủ tịch UBND huyện về thống nhất phương án xác định phạm vi, ranh giới để làm cơ sở xác định diện tích đất hợp pháp để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ về đất - GPMB thi công dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C, tại cuộc họp ngày 18/12/2023.

Căn cứ vào Công văn số 104/STNMT-ĐĐ1 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc xác định ranh giới sử dụng đất để bồi thường GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cẩm – Quốc Lộ 1.

Căn cứ các giấy tờ liên quan và hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của ông Bùi Quang Ân, UBND thị trấn Cẩm Xuyên xét thấy nguồn gốc đất của hộ ông Bùi Quang Ân, tổ dân phố 8, thị trấn Cẩm Xuyên đang sử dụng có Biên bản giao đất ngày 20 tháng 07 năm 1994 cho ông Bùi Quang Ân do ông Trương Văn Tý (cán bộ xã) và ông Đặng Văn Nghệ (ruộng đất hợp tác xã) lập với diện tích 256 m², phía Nam giáp với đường Quốc lộ 14 đi Cẩm Nhượng (từ tim đường vào 5m). Nhưng đến năm 1997 ông Bùi Quang Ân mới được UBND huyện Cẩm Xuyên ban hành Quyết định giao đất số 87/QĐ-UB ngày 22 tháng 12 năm 1997 Quyết định của UBND huyện Cẩm Xuyên về giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở cho ông Bùi Quang Ân với

diện tích 247 m² (trong đó có 200 m² đất ở và 47 m² đất trồng cây lâu năm). Phía Nam giáp với hành lang tỉnh lộ 04 (*hành lang tỉnh lộ 04 năm 1997 = 12.5m*).

Như vậy theo kết luận số 4734/ TB-UBND và Công văn 104/STNMT-ĐĐ1 thì ông Bùi Quang Ân thuộc trường hợp sử dụng đất có giấy tờ giao đất và đã được cấp GCN QSDĐ thể hiện rõ hành lang đường tỉnh lộ 4 là 12.5m. UBND thị trấn Cẩm Xuyên và tổ công tác đền bù GPMB đã kiểm kê tài sản và xác định nguồn gốc tài sản xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông trước ngày 01/07/2014, còn diện tích đất theo GCN QSDĐ đã cấp cách tim đường TL04 12,5m thì không ảnh hưởng.

Tuy nhiên, sau khi lấy kiến khu dân xác nhận trường hợp ông Bùi Quang Ân đã sử dụng đất trước thời điểm cấm mốc tháng 3 năm 1995 và có biên bản giao đất đất do cán bộ ruộng đất thời kỳ đó lập năm 1994. Vì vậy UBND thị trấn Cẩm Xuyên đã tổng hợp báo cáo với Hội đồng đền bù GPMB, Ban chỉ đạo dự án để xin ý kiến chỉ đạo xem xét trường hợp của ông Bùi Quang Ân tại tổ dân phố 8, thị trấn Cẩm Xuyên.

Với nội dung trên, UBND thị trấn Cẩm Xuyên trả lời để ông Bùi Quang Ân được biết và báo cáo nội dung giải quyết đơn của ông Bùi Quang Ân, tổ dân phố 8 rất mong được sự quan tâm của Hội đồng đền bù GPMB dự án, UBND huyện Cẩm Xuyên./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TN&MT huyện;
- L-u: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Như Quỳnh